



**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**
на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу:
Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом 4

*ДАТА ПУБЛИКАЦИИ ИЗВЕЩЕНИЯ О ЗАКУПКЕ И ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ
(РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТАХ):*

«07» августа 2017 года

Единая информационная система: www.zakupki.gov.ru

Официальный сайт ПАО «Центральный телеграф»: www.moscow.cnt.ru

Содержание

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ	3
ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ	5
РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА	6
<i>2.1. Общие сведения о закупке</i>	6
<i>2.2. Документы, предоставляемые Претендентом</i>	9
<i>2.3. Условия заключения и исполнения договора</i>	11
ФОРМА № 1 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ РАСКРЫВАЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИЮ В ОТНОШЕНИИ ВСЕЙ ЦЕПОЧКИ СОБСТВЕННИКОВ ПРЕТЕНДЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)	13
Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	14
Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства	18
РАЗДЕЛ III. Техническое задание	20
РАЗДЕЛ IV. Проект договора аренды	20

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (далее - ПАО «Центральный телеграф», Заказчик) объявляет о проведении закупки способом - Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом 4 (далее по тексту – закупка):

<p>Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)</p>	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф») Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): ФИО Метелькова Юлия Олеговна тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям: Фаттахов Дамир Алемжанович, тел: 8 (495) 504-40-16 Адрес электронной почты: DFattakhov@ct.cnt.ru</p>
<p>Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Предмет Договора, количество поставляемого товара, объём выполняемых работ, оказываемых услуг</p>	<p>Право на заключения договора аренды в отношении помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом 4 для размещения технологического оборудования связи ПАО «Центральный телеграф».</p> <p>Объем оказываемых услуг определен в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке.</p>
<p>Место условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг</p>	<p>Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке</p> <p>Место оказания услуг: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом 4</p> <p>Срок оказания Услуг: с 01 июля 2017 года по 31 мая 2018 года</p>
<p>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</p>	<p>221 837,00 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 839,54 (Тридцать три тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 54 копейки.</p>
<p>Порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке</p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p>Место, дата и время</p>	<p>Не предусмотрено</p>

открытия доступа к Заявкам	
Место и дата рассмотрения предложения Претендента подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов Закупки будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7 «07» августа 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
Возможность отказать от проведения закупки	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любое время до заключения Договора.
<p>Срок, место и порядок предоставления Документации о закупке</p> <p>Документация доступна в Единой информационной системе по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС), на официальном сайте ПАО «Центральный телеграф», по адресу: www.moscow.cnt.ru, в электронном виде с момента размещения извещения и документации о закупке</p> <p>Плата за документацию не предусмотрена.</p>	

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

РАЗДЕЛ I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Документация о закупке (далее также – Документация) – настоящая документация, содержащая установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) и размещённая на ЕИС и ЭТП.

Единая информационная система (либо «ЕИС») – официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru).

Заказчик – организация, указанная в пункте 1 [раздела II «Информационная карта»](#) настоящей Документации.

Извещение о закупке – являющийся неотъемлемой частью Документации документ, содержащий установленные ФЗ РФ от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и Положением о закупках сведения об Открытой закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), которые должны соответствовать содержащимся в настоящей Документации сведениям, и размещённый на ЕИС и ЭТП.

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая в пункте 7 раздела II «Информационная карта» настоящей Документации.

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – способ Закупки, не являющийся формой проведения торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить договор (договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении договора (договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является формой проведения торгов и её проведение не регулируется статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) не накладывает на Общество обязательств по заключению Договора (Договоров) с победителем Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) или её Участником. Извещение о закупке и Документация о закупке не являются ни офертой, ни акцептом.

Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», утверждённое Советом директоров Общества, размещенное в установленном порядке в ЕИС и на сайте Заказчика - www.moscow.cnt.ru.

Претендент на участие в закупке (далее также - Претендент) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан в качестве Претендента в настоящей Документации.

Субъект МСП – субъект малого и среднего предпринимательства, признаваемый таковым в соответствии с законодательством РФ.

Участник закупки (далее также - Участник) – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника, который признан таковым по итогам рассмотрения предложения Претендента и соответствует (которые соответствуют) требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с Положением о закупках.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

2.1. Общие сведения о закупке

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
1.	Фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика (филиала Заказчика)	<p>Публичное акционерное общество «Центральный телеграф» (ПАО «Центральный телеграф») Место нахождения: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7 Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, дом 7</p> <p>Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам проведения Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): ФИО Метелькова Юлия Олеговна тел. + 7 (495) 504-44-63, e-mail: YMetelkova@ct.cnt.ru</p> <p>Контактное лицо по вопросам спецификации и техническим требованиям: Фаттахов Дамир Алемжанович, тел: 8 (495) 504-40-16 Адрес электронной почты: DFattakhov@ct.cnt.ru</p>
2.	Особенности участия в закупке Субъектов МСП в соответствии с п. 8 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	Не установлены
3.	Фирменное наименование (наименование) для юридического лица, фамилия, имя отчество – для физического лица Претендента	Товарищество собственников жилья «Первомайское» (ТСЖ «Первомайское»)
4.	Фактический, почтовый адрес Претендента	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 4
5.	Место и дата рассмотрения предложений Претендента, подведения итогов закупки	<p>Рассмотрение предложения Претендента об условиях исполнения договора и подведение итогов будет проводиться по адресу: г. Москва, ул. Тверская, дом 7 «07» августа 2017 года</p> <p>Заказчик вправе рассмотреть предложение Претендента об условиях исполнения договора и подвести итоги Закупки, ранее указанной даты.</p>
6.	Предмет закупки. Предмет Договора, количество поставляемого товара,	<p>Предметом закупки является: Право на заключения договора аренды в отношении помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом 4 для размещения технологического</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п								
	объем выполняемых работ, оказываемых услуг	оборудования связи ПАО «Центральный телеграф». Объем оказываемых услуг определен в разделе III «Техническое задание» Документации о закупке.								
7.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора	221 837,00 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 839,54 (Тридцать три тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 54 копейки.								
8.	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг определяются в соответствии с проектом Договора (в разделе IV «Проект договора») и Техническим заданием (в разделе III «Техническое задание») Документации о закупке Место оказания услуг: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом 4 Срок оказания Услуг: с 01 июля 2017 года по 31 мая 2018 года								
9.	Требования к Участнику и перечень документов, предоставляемых Претендентом для подтверждения их соответствия установленным требованиям	<p>Общие требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 779 1501 2143"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 779 1501 819">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 819 1501 1070">1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1070 1501 1258">2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1258 1501 1406">3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1406 1501 1662">4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1662 1501 1917">5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1917 1501 2065">6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 2065 1501 2143">7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование требования	1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности	2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.	3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.	4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации.	6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля
Наименование требования										
1. Соответствие Участника требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом Открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика): наличие Свидетельства о регистрации права собственности										
2. Непроведение ликвидации Участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.										
3. Неприостановление деятельности Участника в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи предложения об условиях исполнения договора.										
4. Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.										
5. Соответствие участника закупки критериям отнесения к Субъектам МСП, установленным ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае если участниками закупки являются только Субъекты МСП в соответствии с пунктом 0, а также с учетом требований п.п. 4 п. 0 раздела II «Информационная карта» Документации.										
6. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».										
7. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля										

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п		
		<p>2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».</p> <p>8. Отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Дополнительные требования:</p> <table border="1" data-bbox="507 593 1501 705"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 593 1501 629">Наименование требования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 629 1501 705">Протокол собрания жильцов о делегировании прав управления общедомовым имуществом</td> </tr> </tbody> </table> <p>В случае если на стороне Претендента участвуют несколько лиц, то Общим требованиям должны соответствовать все лица. Соответствие Дополнительным требованиям считается соблюденным, если им соответствует хотя бы одно лицо, из выступающих на стороне Претендента, если иное прямо не следует из условий настоящей Документации.</p>	Наименование требования	Протокол собрания жильцов о делегировании прав управления общедомовым имуществом
Наименование требования				
Протокол собрания жильцов о делегировании прав управления общедомовым имуществом				
10.	Способ закупки и форма закупки	Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)		
11.	Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке	<p>Подача, оценка и сопоставление заявок не установлены, также не установлены следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки, - требование к описанию Претендентами поставляемого товара, который является предметом договора, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Претендентом выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом договора, их количественных и качественных характеристик 		
12.	Порядок оценки и сопоставления Заявок, критерии оценки и сопоставления Заявок, величины значимости этих критериев	<ul style="list-style-type: none"> - порядок, место, дата и время начала и окончания срока подачи Заявок на участие в закупке - форма, порядок, срок (даты начала и окончания срока) предоставления Претендентам разъяснений положений Документации о закупке. 		
13.	Требования к качеству, техническим и иным характеристикам товара, работам, услугам, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ, услуг, объемам работ,	<p>Приводятся в разделе III «Техническое задание» и разделе IV «Проект Договора» настоящей Документации</p> <p>Также закупаемые товары (работы, услуги) должны соответствовать следующим требованиям законодательства РФ и Заказчика: специальных требований законодательства нет</p>		

№ п/п	Наименование п/п	Содержание п/п
	услуг и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика	
14.	Официальный язык закупки	Русский
15.	Валюта закупки	Рубль

2.2. Документы, предоставляемые Претендентом

№ п/п	Наименование п/п	Содержание										
16.	Документы, предоставляемые Претендентом на участие в закупке	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Наименование документа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (Форма 2), в</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа		1.	Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).	2.	Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).	3.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.	4.	Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (Форма 2), в
Наименование документа												
1.	Предложение об условиях исполнения договора (оформляется в свободной форме, в том числе в форме проекта договора).											
2.	Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в ЕИС Извещения о закупке, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал) или нотариально заверенную копию такой выписки (для российских индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).											
3.	Копии документов, подтверждающих полномочия представителей Претендента, (для всех лиц, от имени которых действует уполномоченный представитель). Если представитель Претендента имеет право действовать от имени Претендента без доверенности, то копии документов, подтверждающих данное право представителя Претендента. Если представитель Претендента действует от имени Претендента на основании доверенности, то копия такой доверенности и копия документов, подтверждающих право представителя Претендента, выдавшего доверенность, выдавать такую доверенность.											
4.	Выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (Форма 2), в											

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
		5. Копии учредительных документов (для юридических лиц).
		6. Копия основного документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).
		7. В случае, если начальная (максимальная) цена договора составляет или превышает 30 (тридцать) миллионов рублей, документы, подтверждающие раскрытие Претендентом информации в отношении всей цепочки собственников Претендента, включая бенефициаров(в том числе конечных), Форма № 1.
		8. В случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке Субъектов МСП, а именно: обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) привлечь к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 0 раздела II «Информационная карта» Документации План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, составленный по Форме 3.
		<p>9. Решение об одобрении сделки, планируемой к заключению по результатам Закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и другие).</p> <p>В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи предложения об условиях исполнения договора для Претендента невозможно в силу необходимости соблюдения, установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или совершении соответствующих с е ок, Претендент обязан решение до момента заключения договора. Если такое одобрение не требуется, то письмо Претендента, в котором должно быть указано, что такое одобрение не требуется</p>
		Перечень документов, которые не обязательны для предоставления Претендентом, но могут быть дополнительно запрошены Заказчиком:
		10. Копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации).
		11. Копия справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>период, полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения Извещения о закупке в ЕИС, или документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение по жалобе на дату рассмотрения предложения Претендента об условиях исполнения договора не принято.</p> <p>12. Копии принятых налоговыми органами Российской Федерации официальных бухгалтерских балансов (Форма бухгалтерской отчетности № 1) и копии отчетов о прибылях и убытках (Форма бухгалтерской отчетности № 2) с отметкой налогового органа за последние 3 (три) года, а также копии вышеотмеченных бухгалтерских отчетов по итогам завершенного квартала текущего года с подписью руководителя, если имеется, заключение аудиторов за соответствующий отчетный период. Если Претендент применяет упрощенную систему налогообложения, то могут быть представлены копии налоговой декларации с отметкой налогового органа за последние 3 (три) завершенных года.</p> <p>13. Копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в п. 13 настоящей Документации.</p> <p>Претендент вправе приложить к предложению об условиях исполнения договора иные документы, которые, по его мнению, подтверждают соответствие установленным требованиям в настоящей документации, с комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.</p>

2.3. Условия заключения и исполнения договора

№ п/п	Содержание пункта	Информация
17.	Порядок, срок заключения договора по результатам закупки,	<p>Договор заключается в письменной форме. Договор составляется путём включения в проект Договора, приложенного к Документации, условий договора, сведения о которых содержатся в предложении об условиях исполнения договора.</p> <p>После подведения итогов закупки и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола, в который занесены сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе), Заказчик направляет проект договора поставщику (подрядчику, исполнителю).</p> <p>Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>Если Договор (Договоры) в случаях установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика требует предварительного одобрения (до его заключения) органами управления Заказчика, Заказчик после получения от победителя Закупки подписанного Договора (Договоров), а также документов установленных настоящей Документацией о закупке и Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф», направляет Договор (Договоры) на предварительное одобрение Договора (Договоров) таким органом управления Заказчика.</p> <p>Если Договор (Договоры) не был (не были) одобрен (одобренны)</p>

№ п/п	Содержание пункта	Информация
		органом управления Заказчика, то закупка признаётся несостоявшейся.
18.	Порядок формирования цены договора	В цену должны быть включены все расходы, связанные с надлежащим выполнением обязательств по договору (с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей)
19.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	Определены разделом IV «Проект Договора»
20.	Возможность Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объём работ, объём услуг при заключении или в ходе исполнения договора	В текст договора (договоров), заключаемого (заключаемых) по результатам закупки, по соглашению сторон могут быть внесены изменения в соответствии с условиями этого (этих) договора (договоров).

Во всем, что не урегулировано Извещением о проведении закупки и настоящей Документацией, Заказчик, Претенденты, и другие лица руководствуются Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Центральный телеграф» и действующим законодательством Российской Федерации.

Форма 2 Декларация о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с установленным статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ФОРМА

декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства

Подтверждаем, что _____
(указывается наименование участника закупки)

в соответствии со статьей 4 Федерального закона “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации” удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам _____
(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): _____

2. ИНН/КПП: _____
(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

3. ОГРН: _____

4. Исключен.

5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности <1>:

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 <2>:	2	3	4	5
1	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов	не более 25		–
2	Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов <3>.	не более 49		–
3	Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	да (нет)		

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
<2>:				
4	Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования	да (нет)		
5	Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково"	да (нет)		
6	Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом "О науке и государственной научно-технической политике"	да (нет)		
7	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за предшествующий календарный год)
		до 15 – микропред- приятие		
8	Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей	800	2000	указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год)
		120 в год – микро- предприятие		
9	Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	подлежит заполнению		

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1	2	3	4	5
<2>:				
10	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
11	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
12	Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции	да (нет)		
13	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) (в случае участия – наименование заказчика, реализующего программу партнерства)		
14	Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц”	да (нет) (при наличии – количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма)		
15	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации	да (нет)		
16	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц” и “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”	да (нет)		

(подпись)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ:

Декларация предоставляется в случаях, установленных в [пункте 16](#) Информационной карты.

<1> Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

<2> Пункты 1 - 11 настоящего документа являются обязательными для заполнения.

<3> Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах "в" - "д" пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Форма 3 План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

_____ (указать способ закупки) на право заключения договора на _____ (указать предмет договора)

План привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты субъекта малого и среднего предпринимательства - субподрядчика (соисполнителя)	Предмет договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем), с указанием количества поставляемого им товара, объема выполняемых им работ, оказываемых им услуг	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)	Цена договора, заключаемого с субъектом малого и среднего предпринимательства - субподрядчиком (соисполнителем)

Приложение:

1. Декларация 1 _____;
2. Декларация 2 _____.

(Подпись уполномоченного представителя)
М.П.

(Ф.И.О. и должность подписавшего)

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Претендентом на участие в закупке.
2. Данная форма заполняется и прикладывается Претендентом в обязательном порядке в случае установления в настоящей документации особенностей участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно: о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства (п. 2 информационной карты настоящей документации)
3. Претендент на участие в закупке указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму)
4. Претендент к заполненной форме в обязательном порядке прикладывает Декларации, подготовленные по [Форме 2](#) настоящей документации в отношении каждого субподрядчика (соисполнителя), являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства и указанного в приведенной таблице.
5. Заполненная форма плана должна быть скреплена печатью участника закупки, при её наличии.
6. Не допускается удаление текста из настоящей формы, кроме текста, написанного курс

РАЗДЕЛ III. Техническое задание

Арендодатель обязуется передать Арендатору недвижимое имущество для размещения оборудования связи арендатора по адресу: **Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом № 4 (подъезд 2)**, а Арендатор - обязуется ежемесячно вносить арендную плату, в порядке предусмотренным Договором.

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору возможность по размещению и транзиту кабеля Арендатора в технических помещениях подвала (между подъездом 1 и подъездом 2) и размещение технических стоек оборудования связи Арендатора в техническом помещении (подъезд 4) жилого дома по адресу указанному выше.

Объект	Часть помещения
Помещение принадлежит	ТСЖ «Первомайское» помещения принадлежат собственникам жилья на праве общей долевой собственности на общее имущество в соответствии со ст.36 и ст.37 Жилищного Кодекса РФ. Передача прав на временное владение и пользование Имуществом производится на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Первомайское» (Протокол общего собрания № 13 от 31.07.2009 года).
Адрес помещения	Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская д.4 техническое помещение, нежилое, этаж 1; подъезд 2
Площадь арендуемого помещения	6,8 кв.м.
Общая стоимость аренды	221 837,00 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 839,54 (Тридцать три тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 54 копейки.
Срок аренды	С 01 июля 2017 г. по 31 мая 2018 г.

РАЗДЕЛ IV. Проект дополнительного соглашения

ДОГОВОР № 2.2.1/ _____ аренды недвижимого имущества

МО, г. Балашиха

« ____ » _____ 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Первомайское», в лице Председателя _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора аренды является:

1.1.1. Предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора недвижимого имущества (далее – «Имущество»), перечисленного в п.1 Таблицы 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, для размещения оборудования связи арендатора **по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская, дом № 4 (подъезд 2)**, находящегося под управлением ТСЖ «Первомайское».

1.1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору возможность по размещению и транзиту кабеля Арендатора в технических помещениях подвала (между подъездом 1 и подъездом 2) жилого дома 4 по ул. Первомайская, г. Балашиха, находящихся под управлением ТСЖ «Первомайское» (далее – «Помещение»).

1.1.3. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору возможность по размещению технических стоек оборудования связи Арендатора в техническом помещении жилого дома 4 (4 подъезд) по ул. Первомайская, г. Балашиха, находящихся под управлением ТСЖ «Первомайское» (далее – «Помещения»).

1.2. Передаваемое в аренду Имущество, а также Помещения, в которых производятся работы по п.1.1.2. и п.1.1.3. настоящего Договора принадлежат собственникам жилья на праве общей долевой собственности на общее имущество в соответствии со ст.36 и ст.37 Жилищного Кодекса РФ. Передача прав на временное владение и пользование Имуществом производится на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Первомайское» (Протокол общего собрания № 13 от 31.07.2009 года). Имущество передается со всеми внутренними и внешними коммуникациями (энергопринимающими устройствами, отопительными приборами, системами пожаротушения и т.д.), находящимися в надлежащем состоянии.

1.3. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи в аренду недвижимого Имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать по акту приемки – передачи Имущество, являющееся объектом аренды, в течение трех дней со дня подписания настоящего Договора.

2.1.2. Начать оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1.2. п.1.1.3. настоящего Договора, в течение трех дней со дня подписания настоящего Договора.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь, в целях наиболее эффективного и грамотного использования, Арендатором Имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.1.4. Нести ответственность за сохранность кабельных линий связи Арендатора, проходящих транзитом через Помещения Арендодателя, при соблюдении Арендатором

требований по прокладке и креплению кабелей.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Арендодатель имеет право периодически осматривать переданное в аренду Арендатору Имущество.

2.2.2. Арендодатель имеет право ограничить доступ Арендатора к арендуемому Имуществу в следующих случаях:

- при нарушении сроков внесения арендной платы более двух раз (как подряд, так и с перерывами) в течение срока действия Договора без учета случаев пролонгации. В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости устранить нарушения. Если Арендатор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления Арендодателя не устранит указанные нарушения, Арендодатель имеет право ограничить доступ к арендуемому Имуществу;

- неудовлетворительного состояния оборудования связи, угрожающего аварией, пожаром или представляющего угрозу жизни людей, или на основании предписаний надзорных органов (с незамедлительным уведомлением Арендатора по тел., (495)5043810 – начальник смены ПАО «Центральный телеграф»);

- самовольного подключения энергопотребляющего и водопотребляющего оборудования к сетям Арендодателя (с предупреждением Арендатора не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа по тел., _____ круглосуточно – начальник смены ПАО «Центральный телеграф») при не устранении соответствующих нарушений в указанный арендодателем срок.

2.2.3. Арендодатель имеет право ограничить доступ к арендуемому Имуществу до момента устранения выявленных нарушений.

2.2.4. Арендодатель вправе размещать не более 3 (трех) единиц автотранспорта и сроком не более чем на 6 (шесть) часов на прилегающей к арендуемому Имуществу территории.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Использовать полученное в аренду Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому назначению названного Имущества.

3.1.2. Не производить без письменного согласия Арендодателя конструктивных изменений арендуемого Имущества; письменно согласовывать с Арендодателем все мероприятия, производимые в Помещениях (в том числе маршрут прокладки кабеля и порядок его крепления в Помещениях, порядок подключения к системам электроснабжения и т.п.).

3.1.3. Выполнять противопожарные правила и санитарные требования, в том числе: определить и назначить ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности, обязанных контролировать соблюдение противопожарного режима, разработать инструкции о мерах пожарной безопасности, планы эвакуации людей и ознакомить с ними своих сотрудников, не допускать проведения газосварочных и других пожароопасных работ без письменного уведомления Арендодателя и пожарной охраны, вывесить в необходимых местах знаки безопасности и указательные надписи.

3.1.4. Нести ответственность за соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил; обеспечить арендуемое Имущество, первичными средствами пожаротушения.

3.1.5. Поддерживать Имущество в исправном состоянии.

3.1.6. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду Имуществом, предусмотренную настоящим договором.

3.1.7. Возвратить арендованное Имущество в надлежащем состоянии в течение 3-х дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения его действия по иным основаниям.

3.1.8. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок; продолжать оплату аренды по условиям Договора при использовании арендованного Имущества и после истечения срока действия настоящего Договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора.

3.1.9. Возмещать Арендодателю реальный ущерб, причиненный арендованному Имуществу в период действия настоящего Договора, как по вине Арендатора, так и по вине третьих лиц (привлекаемых Арендатором, для выполнения работ на арендуемом Имуществе или в Помещениях) в соответствии с порядком, указанным в пункте 6.2 настоящего Договора.

3.1.10. Не сдавать Имущество в субаренду, либо иным образом передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не производить любых иных действий по передаче прав пользования указанным Имуществом другому лицу без письменного, нотариально заверенного, согласия Арендодателя.

3.1.11. Исполнять требования (предписания) Арендодателя относительно использования Арендованного имущества, а также относительно использования Помещений ТСЖ в целях функционирования Технологического оборудования Арендатора (о порядке прокладки, крепления, изменения маршрута кабеля и т.п.), в течение 7 (семи) рабочих дней с момента их получения.

3.1.12. Уведомлять Арендодателя обо всех выявленных неисправностях переданного в пользование Имущества в течение 24 (двадцати четырех) часов, с момента их обнаружения по тел. (____)_____. В последующие 3 (три) рабочих дня, после выявления неисправности переданного в аренду Имущества, уведомление должно быть оформлено в письменном виде и передано в ТСЖ «Первомайское» любым доступным способом, в том числе и по факсу: _____

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Улучшения Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и могущие быть отделены, без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора. По письменному соглашению Сторон настоящего Договора Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению Имущества в период аренды, после чего указанные улучшения перейдут в его собственность.

4.2. Производить неотделимые улучшения без письменного согласия Арендодателя запрещается.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Общая стоимость Договора за весь период его действия составляет _____, в том числе НДС _____ . Ежемесячная сумма арендной платы составляет _____, в том числе НДС в размере _____ . (Приложение 1)

5.2. Для расчетов за потребляемую электроэнергию в арендуемом Имуществе Арендатор заключает отдельный договор с энергосберегающей (энергосбытовой) организацией. Оплата потребленной электроэнергии производится Арендатором на основании показаний приборов учета. При отсутствии приборов учета или их повреждении объем потребления электроэнергии определяется в соответствии с действующими нормативными документами, если иное не предусмотрено по договору между арендатором и электроснабжающей (электросбытовой) компанией.

Плата за электроэнергию, потребляемую Арендатором в Помещениях в процессе пользования услугами по п.1.1.2. и п.1.1.3. настоящего Договора, включена в размер платы за услуги согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

5.3. Арендная плата вносится в срок не позднее 10 (Десятого) числа, текущего арендного периода, за текущий арендный период, на основании счета Арендодателя.

5.4. Арендодатель направляет Арендатору ежемесячно Акт оказанных услуг и счет-фактуру в срок до 5 числа, месяца, следующего за отчетным.

5.4.1. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендатор, на основании письменной претензии, уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки. Расчеты по настоящему

Договору могут производиться только в безналичном порядке платежными поручениями, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ. Датой платежа при этом считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им Имущества, полученного в аренду и пользования услугами по п.1.1.2. и по п.1.1.3. настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, являются собственностью Арендатора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества в течение срока действия договора несет Арендатор. При повреждении/гибели/порчи имущества Арендатор возмещает Арендодателю в 10 (десяти)-дневный срок реальный ущерб, исчисленный исходя из оценки стоимости причиненного вреда, проведенного независимой экспертной организацией, подбор которой осуществляет Арендодатель.

6.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.11 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора, штраф в размере двадцатикратной месячной арендной платы¹ за арендуемое недвижимое имущество, указанное в Таблице 1 в Приложения № 1 к настоящему Договору.

6.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.4. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора, штраф в размере месячной арендной платы за арендуемое недвижимое имущество, указанной в Таблице 1 Приложения № 1 к настоящему Договору.

6.5. В случае досрочного освобождения арендуемого недвижимого имущества без оформления соответствующего уведомления о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от внесения арендной платы до окончания срока действия настоящего Договора.

6.6. Штрафные санкции, установленные настоящим Договором, должны быть уплачены Арендатором на основании претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления соответствующих требований.

6.7. Штрафные санкции, установленные настоящим Договором, не освобождают Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение Арбитражного суда Московской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует по 31 мая 2018 года. Распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 июля 2017 года.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке одной из Сторон, с письменным уведомлением другой Стороны по настоящему Договору за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора в случаях, указанных ниже.

¹ Здесь и далее в разделе 6 имеется в виду фиксированная часть арендной платы

8.3. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

8.3.1. пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

8.3.2. существенно ухудшает состояние Имущества;

8.3.3. более двух раз (как подряд, так и с перерывами) по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

8.3.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если:

8.3.4.1. возникнет необходимость в проведении капитального ремонта или реконструкции переданного в аренду Имущества;

8.3.4.2. арендатор не согласен с увеличением арендной платы.

8.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

8.4.1. арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или его назначением;

8.4.2. арендованное Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

8.4.3. арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор с предварительным уведомлением Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8.5. Соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон настоящего Договора.

8.6. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору полностью либо частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего договора является:

1. *Приложение № 1 «Перечень имущества, сдаваемого в аренду».*
2. *Приложение № 2 «АКТ приема-передачи недвижимого имущества».*
3. *Приложение № 3 «План нежилого помещения, передаваемого в аренду».*

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

МО, г. Балашиха

от «___»_____ 2016 г.

Таблица 1

№№	Наименование и местонахождение объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Номера помещений, входящие в объект согласно техническому паспорту домовладения (по состоянию на 05.12.2003г), выданному ГУП МО «МОБТИ»	Арендная плата, руб. РФ в месяц, в т.ч. НДС (18%)
1.	Техническое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 6,8 кв.м., этаж 1; подъезд 2, адрес объекта: Московская область, г. Балашиха, ул. Первомайская д.4	Помещения: № XV	
2.	Услуги по предоставлению возможности для размещения и транзита кабеля Арендатора в технических помещениях подвала (между подъездом 1 и подъездом 2) жилого дома 4 по ул. Первомайская, г. Балашиха	Технические помещения подвала: Протяженность кабеля: 57,22	
3.	Услуги по предоставлению возможности для размещения технических стоек оборудования связи Арендатора в техническом помещении жилого дома 4 (этаж 1, подъезд 4) по ул. Первомайская, г. Балашиха	Условный номер помещения XXX Количество технических стоек 1 шт.	
4.	Итого		

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____/_____
М.П._____/_____
М.П.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

МО, г. Балашиха

от «___» ___ 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Первомайское», в лице Председателя _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Центральный Телеграф», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, а совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял с 01 июля 2017 года следующее имущество со всеми внешними и внутренними коммуникациями и инженерными системами:

Таблица 2

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Номера помещений, входящие в объект согласно техническому паспорту домовладения (по состоянию на 05.12.2003г), выданному ГУП МО «МОБТИ»
1.	Техническое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 6,8 кв.м., этаж 1; адрес объекта: Московская область, г. Балашиха, ул.Первомайская д.4	Помещение № XV,

2. Техническое состояние вышеуказанных помещений и их инженерно-технических систем удовлетворительное, и на момент передачи пригодно к дальнейшей эксплуатации.

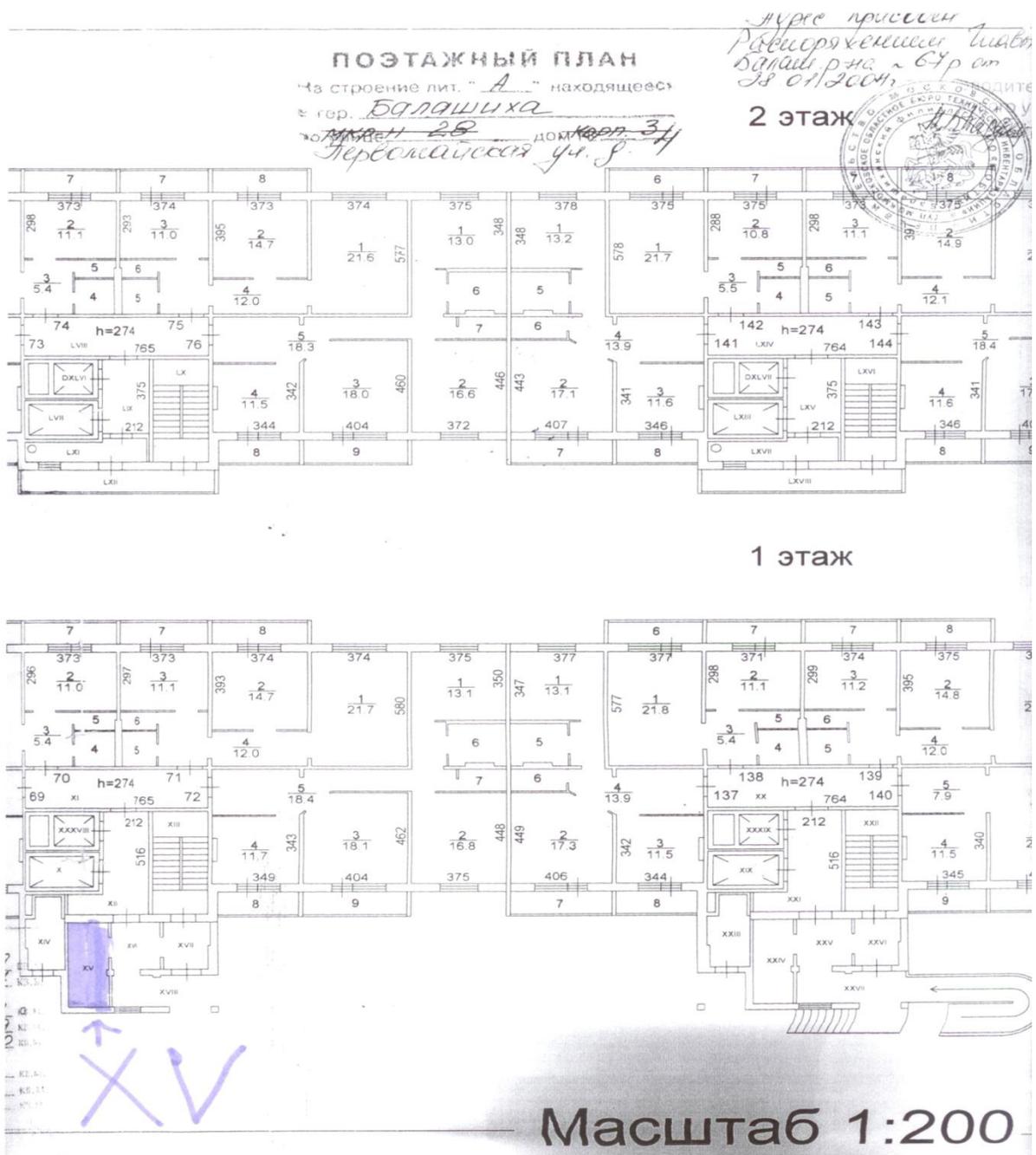
От Арендодателя:

От Арендатора:

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

**План
нежилого помещения, предоставляемого в аренду 1-й этаж**



От Арендодателя:

От Арендатора:

М.П.

М.П.