

# Оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной акции ПАО «Центральный телеграф»

Отчет № VAL-2018-00110/1/2 об оценке рыночной стоимости  
1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Центральный  
телеграф» по состоянию на 31 марта 2018 г.

**Строго конфиденциально**

11 Сентября 2018





ООО «Эрнст энд Янг - оценка и  
консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
[www.ey.com/russia](http://www.ey.com/russia)

**Мария Лафер**  
Партнер

**T** +7 (495) 755 9857  
**M** +7 (903) 720 7806  
**E** [Maria.Lafer@ru.ey.com](mailto:Maria.Lafer@ru.ey.com)

## Строго конфиденциально

Любое лицо, намеревающееся ознакомиться с настоящим отчетом, должно в первую очередь, ознакомиться с настоящим письмом

Нечаеву Евгению Александровичу  
Генеральному директору ПАО «Центральный телеграф»  
125375, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

## Оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной акции ПАО «Центральный телеграф»

**11 Сентября 2018 г.**

Уважаемый Евгений Александрович,

В соответствии с Задаaniem №1 от 31 июля 2018 г. к Договору №VAL-2018-00110 (далее – «Договор») от 31 июля 2018 г., заключенным между ПАО «Центральный телеграф» (далее «Заказчик») и ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» (далее «Исполнитель», «мы»), мы провели оценку рыночной стоимости 1 обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Центральный телеграф» (далее – «Объект оценки») по состоянию на 31 марта 2018 г. (далее – «Дата оценки») для целей выкупа обыкновенных именных акций у акционеров, голосовавших против решения о согласии на совершение крупной сделки или не принимавших участия в голосовании по данному вопросу и предъявивших свои акции к выкупу.

Настоящий Отчет подготовлен по распоряжению Заказчика исключительно для вышеуказанной цели и не может использоваться или рассматриваться в каких бы то ни было иных целях, в том числе результаты оценки не должны быть использованы для целей подготовки финансовой отчетности Заказчика.

Ни Отчет, ни содержащаяся в нем информация не могут цитироваться, упоминаться или предъявляться любым другим лицам, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственность или обязательств перед какими-либо лицами кроме ПАО «Центральный телеграф» или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.



**ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия**

**Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/russia**

**Мария Лафер**  
Партнер

**Т** +7 (495) 755 9857  
**М** +7 (903) 720 7806  
**Е** Maria.Lafer@ru.ey.com

### Характер и объем услуг

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения подробно изложены в Задании №1 к Договору.

При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в:

1. Федеральных стандартах оценки (ФСО), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации:

- ▶ № 297 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 298 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 299 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 326 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) от 1 июня 2015 г.;

2. Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции от 03.08.2018 г.;

3. Своде стандартов и правил Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015) в части, не противоречащей ФСО.

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

*«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:*

- ▶ *одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;*
- ▶ *стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;*
- ▶ *объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;*
- ▶ *цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;*
- ▶ *платеж за объект оценки выражен в денежной форме».*



**ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»**  
**Садовническая наб., 77 стр. 1**  
**Москва, 115035 Россия**  
**Тел: +7 (495) 705 9700**  
**+7 (495) 755 9700**  
**Факс: +7 (495) 755 9701**  
**www.ey.com/russia**

**Мария Лафер**  
**Партнер**

**T** +7 (495) 755 9857  
**M** +7 (903) 720 7806  
**E** Maria.Lafer@ru.ey.com

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Несмотря на то, что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты нашей работы, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельств.

Проведенную работу по оценке не следует рассматривать как рекомендацию по инвестициям и использовать в качестве основания для установления цены сделки. Мы не принимаем на себя ответственность перед каким-либо потенциальным покупателем в связи с обсуждением сделки купли или продажи по рекомендуемой цене.

#### **Результаты и выводы**

По результатам проведенного анализа, содержащегося в прилагаемом Отчете, по состоянию на 31 марта 2018 г. рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Центральный телеграф» составляет:

**17 руб. 52 коп.**

**(семнадцать рублей пятьдесят две копейки)**

Данное заключение о рыночной стоимости Объекта оценки действительно с учетом допущений и ограничительных условий, содержащихся в прилагаемом Отчете.

Заключение о стоимости, приведенное в настоящем Отчете, действительно только на Дату оценки, указанную в настоящем Отчете. Изменение рыночных условий может привести к значительным изменениям величины стоимости. Оценщик и Исполнитель не несут ответственность за изменение рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в данном Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуется оказание дополнительных услуг.

С уважением,  
Мария Лафер  
Партнер

